

Thierry BIAIS
Directeur Général

Pascal VITTECOQ
Responsable du département
Travaux, Prestations
techniques, Énergie du GHT

**Cellule des Marchés
Publics**
☎ 02.32.73.35.19
cellule.marchespublics@ch-
havre.fr

Affaire suivie par :
Nicolas BERTHO
Chef de Département
Maintenance Énergies
☎ 02.32.73.38.77
nicolas.bertho@ch-havre.fr

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

REMPLACEMENT DE LA GTB DU BATIMENT PFME A L'HOPITAL JACQUES MONOD A MONTIVILLERS

Numéro de la consultation : 26DTP013

PROCÉDURE ADAPTÉE

Selon les articles L. 2123-1 & R. 2123-1 du Code de la Commande Publique.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Article 1 GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE

Le Groupement Hospitalier de Territoire Estuaire de la Seine (GHT) dont le Groupe Hospitalier du Havre est l'établissement support, est composé des établissements suivants :

- Groupe Hospitalier du Havre
- Centre Hospitalier Intercommunal Caux Vallée de Seine (Lillebonne)
- Centre Hospitalier Intercommunal des Hautes Falaises (Fécamp)
- Centre Hospitalier de la Risle (Pont-Audemer)
- Centre Hospitalier de Saint Romain de Colbosc
- EHPAD la Belle Etoile de Montivilliers
- EHPAD les Escales du Havre

Selon l'article L. 6132-3 du Code de la santé publique (CSP) introduit par l'article 107 de la Loi de modernisation de notre système de santé n°2016-41 du 26 janvier 2016 « *l'établissement support désigné par la convention constitutive de GHT assure [...] pour le compte des établissements parties au groupement hospitalier de territoire [...] la fonction achats.* »

Pour piloter la fonction achats mutualisée, le Directeur de l'établissement support de GHT exerce, par dérogation, les compétences et les responsabilités dont disposent en propre les directeurs d'établissements parties (article L 6143-7 du CSP). Ainsi, pour ce qui relève de la fonction achats, l'établissement support :

- est chargé de la politique, de la planification et de la stratégie d'achat ainsi que du contrôle de gestion des achats pour ce qui concerne l'ensemble des marchés et de leurs avenants,
- assure la passation des marchés et de leurs avenants, conformément aux dispositions du code de la commande publique,
- est responsable de la signature et de l'exécution des actes juridiques.

Conformément aux dispositions du code de la commande publique, l'établissement partie au GHT assure l'identification et la quantification des besoins, ainsi que l'exécution des marchés publics.

Article 2 POUVOIR ADJUDICATEUR

Dénomination : GROUPE HOSPITALIER DU HAVRE	Direction : Direction des Achats du GHT
Adresse Siège social : 55 Bis Rue Gustave Flaubert BP 24	CP : 76 083
Localité / Ville : LE HAVRE	Pays : France
Téléphone : 02.32.73.35.19	Télécopieur : 02.32.73.44.18
Courrier électronique Cellule des marchés publics (Mail) : cellule.marchespublics@ch-havre.fr	SIRET : 267 601 714 000 12

Article 3 OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

3.1 Objet de la consultation

La présente consultation vise à la réalisation de travaux de remplacement du système de Gestion Technique de Bâtiment (GTB) du bâtiment PFME au sein de l'hôpital Jacques Monod, situé à Montivilliers. L'objectif de cette opération est d'harmoniser les systèmes de GTB en place, en remplaçant le système actuel du bâtiment PFME par celui déployé dans les autres bâtiments du Groupement Hospitalier Havrais (GHH).

Les travaux incluent notamment :

- le remplacement des automates,
- l'intégration du système dans le Système d'Information (SI) du GHH,
- et la migration de la solution de supervision vers le système récemment mis en œuvre au sein des autres infrastructures du GHH.

3.2 Nomenclature européenne

La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont :

CODES	DESCRIPTION
45310000-3	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation.

3.3 Procédure de passation

La présente consultation est lancée sous forme d'une procédure adaptée, en application des articles R. 2123-1 du code de la commande publique.

3.4 Forme du marché

Le présent marché est un marché public de travaux, en application de l'article L. 1111-2 du Code de la Commande Publique. Le montant maximum du marché est fixé à 510 000.00 € HT.

3.5 Etablissements concernés par cette consultation et lieux d'exécution

Cette procédure d'achat concerne le Groupe Hospitalier du Havre.

Lieux d'exécution : Le Groupe Hospitalier du Havre, site Hôpital Jacques Monod

Article 4 DURÉE DU MARCHÉ

Le marché prend effet à compter de sa date de notification et pour une période de 18 mois. Le point de départ du délai d'exécution est fixé par l'Ordre de Service (O.S.) au titulaire du marché.

Le marché prend fin à la date de réception définitive des travaux.

Article 5 PIÈCES CONTRACTUELLES DU MARCHÉ

Les pièces contractuelles du marché sont les suivantes et, en cas de contradiction entre leurs stipulations, prévalent dans l'ordre de priorité ci-après :

- L'acte d'engagement (ATTRI1) et ses annexes éventuelles (dont la DPGF) dûment signés par le titulaire, dont l'exemplaire unique certifié conforme peut former titre en cas de nantissement ;
- Le cas échéant, les documents relatifs à la mise au point du marché ;
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) dont l'exemplaire unique conservé par le pouvoir adjudicateur fait seul foi ;
- Le cahier des clauses techniques (CCTP) dont l'exemplaire unique conservé par le pouvoir adjudicateur fait seul foi ;
- Les avenants éventuels ;
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics **de travaux** (CCAG-Travaux) en vigueur lors de la remise des offres ;
- Le cahier des clauses techniques générales (CCTG-Travaux) applicable aux marchés de travaux ;
- Le mémoire technique de l'offre du titulaire ;
- Les Ordres de service.

Article 6 CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES GÉNÉRALES

6.1 Mesures d'ordre social – Application de la réglementation du travail

En application de l'Article R324-4 du Code du Travail, le titulaire est tenu de produire tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les documents demandés dans les conditions fixées à cet article.

En cas de non remise par le titulaire des documents susmentionnés, la personne publique, après mise en demeure, notifiée par écrit et restée infructueuse, résilie le marché aux torts de celui-ci, sans qu'il puisse prétendre à indemnité et, le cas échéant, avec exécution des prestations à ses frais et risques, lorsqu'il a contrevenu à l'Article 324-4 du Code du Travail.

Dans le cas d'entrepreneurs groupés, le respect de ces mêmes obligations par les cotraitants doit être assuré à la diligence et sous la responsabilité du mandataire.

En application de l'Article R.341-30 du Code du Travail et avant la notification du marché, le titulaire doit remettre au maître de l'ouvrage une attestation sur l'honneur indiquant s'il a ou non l'intention de faire appel, pour l'exécution du marché, à des salariés de nationalité étrangère et, dans l'affirmative, certifiant que ces salariés sont ou seront autorisés à exercer une activité professionnelle en France.

6.2 Sécurité et hygiène

Le prestataire exécutera le marché dans les conditions de sécurité et d'hygiène indiquées par les textes et les normes en cours et s'obligera à suivre la parution des nouveaux textes et normes qu'il devra mettre en œuvre. Il en informera le Groupement Hospitalier de Territoire.

6.2.1 Sécurité et Protection de la Santé des travailleurs sur le chantier (SPS)

Un plan général de coordination est joint à la présente consultation.

A – Principes généraux

L'entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.

Les dispositifs de sécurité mis en place par un entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, filet de protection, etc.) ne peuvent être déplacés ou modifiés par celui-ci.

Ces installations restent sur le chantier tant qu'elles sont nécessaires à un corps d'état quelconque dans la limite des calendriers contractuels.

B – Obligation du titulaire vis-à-vis de ses sous-traitants

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

6.2.2 Signalisation des chantiers à l'égard de la circulation publique

La signalisation des chantiers dans les zones intéressant la circulation publique est réalisée sous le contrôle des Services Techniques de la ville du Havre.

Elle doit être conforme à l'instruction Interministérielle sur la signalisation routière, définie par l'Arrêté du 24 novembre 1967 et l'ensemble des textes qui l'ont modifié.

Le titulaire est tenu d'adapter cette signalisation dès que la situation du chantier se révèle différente de celle prévue à l'origine.

La signalisation au droit des travaux est réalisée par l'entreprise.

6.2.3 Dégradations causées aux voies publiques

En ce qui concerne l'usage des voies publiques, les dispositions particulières, visées au CCAG-Travaux qui sont à respecter par le titulaire pour les transports routiers ou pour les circulations d'engins exceptionnels nécessités par les travaux sont les suivantes :

Déploiement de toutes les mesures de sécurité nécessaires à la protection des biens, des résidents et des usagers y compris le maintien de la propreté des voiries concernées.

6.3 Le maître d'ouvrage

Le Maître d'ouvrage de l'opération est le Groupe Hospitalier du Havre, représenté par Monsieur Martin TRELCAT, Directeur du Groupe Hospitalier du Havre.

GROUPE HOSPITALIER DU HAVRE

Direction des Travaux et du Patrimoine

Adresse physique : 55 bis rue Gustave Flaubert - 76 083 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02.32.73.32.32 - Fax : 02.32.73.38.84

6.4 Traitement des déchets

Les prestations incluent le tri des déchets et leur transfert vers les filières de valorisation et de recyclage ou d'élimination conformes à la réglementation (notamment celle du plan départemental des déchets de BTP).

6.5 Provenance des matériaux et produits

Le CCTP fixe la provenance des produits, matériaux et composants des matériaux dont le choix n'est pas laissé à l'entrepreneur ou n'est pas déjà fixé par les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions desdites pièces.

Dans le cas de normes françaises non issues de normes européennes, la conformité des produits à ces normes françaises peut être remplacée par la conformité à d'autres normes en vigueur dans d'autres états membres de l'Union Européenne si elles sont reconnues comme équivalentes.

Dans le cas de référence à des marques de qualité française (marque NF ou autres), le titulaire du marché pourra proposer au maître de l'ouvrage des produits qui bénéficient de modes de preuves en vigueur dans d'autres états membres de l'Union Européenne, qu'il estime équivalents et qui sont attestés par des organismes accrédités (par des organismes signataires des accords dits « EA » ou à défaut fournissant la preuve de leur conformité à l'EN 45011). Le titulaire du marché devra apporter au maître de l'ouvrage les éléments de preuve qui sont nécessaires à l'appréciation de l'équivalence.

Les deux clauses précédentes n'amoindrissent en aucune manière le fait que la norme française ou la marque de qualité française constitue la référence technique qui doit être respectée par les produits.

En complément au CCAG-Travaux, toute demande formulée par le titulaire et tendant à faire jouer la clause d'équivalence doit être présentée au maître de l'ouvrage avec tous les documents justificatifs, dans les 30 (trente) jours qui suivent la notification du marché.

6.6 Caractéristiques, Qualités, Vérification, Essais, et épreuves des matériaux et produits

6.6.1

Le CCTP définit les compléments et dérogations à apporter aux dispositions du CCAG-Travaux et du CCTG concernant les caractéristiques et qualités des produits, matériaux et composants de construction à utiliser dans les travaux ainsi que les modalités de leurs vérifications ; essais et épreuves tant quantitatives que qualitatives sur le chantier.

6.6.2

Le CCTP précise quels matériaux, produits et composants de construction feront l'objet de vérifications ou de surveillance de fabrication dans les usines, ateliers, magasins et carrières de l'entrepreneur ou de sous-traitants et fournisseurs, ainsi que les modalités correspondantes.

6.6.3

Le Maître de l'ouvrage peut décider de faire exécuter des essais et vérifications en sus de ceux définis par le marché :

- s'ils sont effectués par l'entrepreneur, ils seront rémunérés sur justifications des dépenses,
- s'ils sont effectués par un tiers, ils seront rémunérés par le maître d'ouvrage.

Toutefois, par dérogation aux dispositions à l'article 24 du CCAG-Travaux, il est précisé que les frais d'essais et de vérifications sont à la charge de l'entrepreneur si le résultat fait apparaître que les matériaux, produits et composants ne sont pas conformes aux stipulations du marché.

6.6.4

En complément du CCAG-Travaux, il est précisé que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne pourra être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique du CSTB.

Article 7 MODALITES D'EXÉCUTION DU MARCHÉ

7.1 Délais d'exécution

Par l'application du CCAG-Travaux, le point de départ du délai d'exécution est fixé par l'Ordre de Service (O.S.) au titulaire des travaux.

Ce délai de réalisation s'entend hors congés annuels d'entreprises, découvertes fortuites et délais éventuellement nécessaires aux fouilles archéologiques au titre de l'Article L. 531-14 du Code du Patrimoine.

7.2 Période de préparation

Pendant la préparation du chantier, le Titulaire du marché devra étudier les possibilités d'accès au chantier ainsi que les itinéraires praticables, en particulier dans le cas d'utilisation d'engins de terrassement et de véhicules volumineux, l'emplacement des stockages du matériel et des matériaux ainsi que des gravois et l'accessibilité de ces matériaux.

7.2.1 Composition de la période de préparation

- Établissement et présentation au Visa du Maître d'œuvre du programme d'exécution des travaux, accompagné du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires, prévu au CCAG-Travaux ;
- Établissement des plans d'exécution des ouvrages ;
- Établissement et présentation du plan de prévention ;
- Participation à l'établissement du calendrier détaillé d'exécution ;
- Présentation des échantillons.

7.2.2 Documents établis par le titulaire durant la période de préparation

Les documents établis par l'Entrepreneur au cours de la période de préparation des travaux seront soumis au Visa du Maître d'œuvre 5 jours au moins avant l'expiration de la période de préparation.

Sur le projet des installations de chantier devront figurer :

- l'emplacement des bureaux de chantier ;
- l'emplacement des monte - matériaux s'il y a lieu ;
- les baraquements de stockage du matériel, des matériaux et des éléments préfabriqués de chaque entreprise, avec les surfaces de stockage à l'air libre ;
- les schémas de branchements provisoires d'eau et d'électricité, d'assainissement ;
- les installations obligatoires destinées au personnel (vestiaires, réfectoires, sanitaires, douches) ;
- l'emplacement des postes provisoires de lutte contre l'incendie ;
- les zones de mise en dépôt provisoire zones d'accès interdites ;
- les accès à partir de l'entrée du chantier ;
- les lieux de dépôt des déblais en excédent ;
- tous détails non énumérés ci-dessus mais que l'entrepreneur jugerait bon d'ajouter pour la facilité de son installation.

7.3 Plan d'exécution - Notes de calculs - Études de détails

Les plans d'exécution des ouvrages et leurs spécifications techniques détaillées devront être établis par l'entrepreneur.

Avant toute exécution, l'Entrepreneur aura l'obligation de vérifier que ces documents ne contiennent pas d'erreurs, omissions ou contradictions qui sont normalement décelables par un homme de l'art.

Les plans et études de détails complémentaires éventuellement établis par les soins ou à la diligence de l'entrepreneur seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur ne peut commencer l'exécution qu'après avoir reçu l'approbation ou le Visa du Maître d'œuvre sur les documents visés ci-dessus.

L'Entrepreneur qui a la charge des plans d'exécution les soumet, avec les notes de calculs y afférentes et les spécifications détaillées au Visa du Maître d'œuvre qui les lui retourne avec ses observations éventuelles.

Ces documents sont fournis en *** exemplaires dont 1 (un) sur support informatique.

7.4 Échantillons - Notices techniques - Procès verbal d'agrément

L'entrepreneur est tenu de fournir à ses frais tous les échantillons, notices techniques et procès-verbaux d'agrément demandés par le maître d'œuvre et ce dans les délais prévus par celui-ci.

7.5 Calendrier prévisionnel

A – Le calendrier détaillé de réalisation est élaboré par le responsable de l'OPC (Ordonnancement - Pilotage – Coordination des Travaux) après consultation de l'entrepreneur titulaire.

B – Le délai de réalisation commence à courir à **la date de notification** de l'ordre de service de démarrage de la période de préparation.

C – Au cours du chantier et avec l'accord de l'entrepreneur concerné, le responsable de l'OPC peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai de réalisation fixés lors de la mise au point du marché.

D – Le calendrier initial visé en A, éventuellement modifié est notifié par un Ordre de Service à l'entrepreneur.

7.6 Prolongation des délais d'exécution

Les stipulations du CCAG-Travaux sont seules applicables. Le Titulaire du marché est tenu de signaler au Maître d'œuvre, par lettre recommandée, dans un délai de quinze jours, tout événement susceptible de motiver une prolongation du délai d'exécution avec toutes justifications permettant au Maître d'œuvre de reconnaître le bien-fondé des difficultés signalées.

7.7 Réception des travaux

Le Titulaire du marché est chargé d'aviser la personne responsable du marché de la date à laquelle ses travaux sont ou seront considérés comme achevés.

La date d'effet de la réception est celle de l'achèvement de l'ensemble des prestations afférentes à la réalisation de chaque **étape**. Les épreuves prévues au CCAG-Travaux, sont précisées dans le CCTP.

7.8 Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou partie d'ouvrages

Seul le Cahier des clauses administratives générales travaux est applicable.

7.9 Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages

Conforme au CCAG Travaux en vigueur.

7.10 Délais de garantie

7.10.1 La garantie de parfait achèvement :

Le délai de garantie de parfait achèvement est de 1 an à compter de la date de réception des prestations. Il s'applique selon les dispositions du CCAG Travaux.

Par dérogation à l'article 44.1 du CCAG Travaux, au cas où un dommage surviendrait pendant le délai de garantie, le délais de garantie de parfait achèvement pour les parties réparées sera prolongée d'un an.

Dès qu'un incident lui sera signalé, dans le cadre de la garantie de parfait achèvement, l'entrepreneur devra le réparer sous deux semaines. En cas de négligence, la réparation sera effectuée d'office à ses frais.

7.10.2 La garantie pour vices cachés :

Les garanties, ne font pas obstacle à ce que le maître d'ouvrage soit en droit de rechercher la responsabilité du titulaire sur le fondement de la garantie des vices cachés prévue par les articles 1641 à 1649 du code Civil, qui sont et restent applicables au présent marché.

7.10.3 La garantie de bon fonctionnement :

Les articles 1792 et suivants du Code Civil relatifs à la garantie de bon fonctionnement sont applicables au présent marché.

7.11 Documents à fournir à l'issue de l'exécution

- Les dossiers des ouvrages exécutés, comprenant :
 - Les plans de récolement
 - Les Procès-Verbaux des matériaux utilisés
 - L'ensemble des fiches de réception de contrôle réglementaire des installations
 - L'analyse fonctionnel
 - Carnet de vue
 - Source programme

Article 8 PRIX DU MARCHÉ

8.1 Caractéristiques des prix

Les prix forfaitaire sont réputés comprendre toutes les dépenses, taxes, charges et aléas relatifs à la bonne réalisation du marché à quelque titre que ce soit y compris toutes sujétions particulières découlant de la nature des prestations, de lieux d'exécution, la manutention, l'assurance, le stockage et le transport jusque dans les locaux des établissements du Groupement Hospitalier de Territoire de l'Estuaire de la Seine.

Les prix sont indiqués en euros (€) hors taxe et toutes taxes comprises.

En cas de remise promotionnelle, celle-ci s'appliquera automatiquement sans conclusion d'un avenant.

8.2 Révision des prix

Conformément aux articles R. 2112 et R. 2112-13 du Code de la commande publique, les prix proposés pour l'ensemble de cette consultation sont révisibles à la hausse ou la baisse, à l'issue de première mois d'exécution du marché pour une application à compter de la période suivante, puis tous les mois jusqu'à la fin du marché.

La demande de révision de prix du titulaire devra être formulée auprès du pouvoir adjudicateur par l'envoi d'un courrier électronique ou papier en recommandé avec accusé de réception, et devra être accompagnée de la nouvelle annexe financière dûment signée par le titulaire, au plus tard le 5 du mois précédent l'entrée en vigueur de la révision accompagnée avec la facture ou la situation d'avancement du mois. (ex : pour une révision au 1^{er} juin, la demande de révision doit parvenir au Groupe Hospitalier du Havre au plus tard le 5 mai).

Le courrier sera adressé à la cellule des marchés du Groups Hospitalier du Havre :

GROUPE HOSPITALIER DU HAVRE

Cellule des marchés publics

55 bis rue Gustave Flaubert – BP 24

76 083 LE HAVRE CEDEX

cellule.marchespublics@ch-havre.fr

À défaut d'une telle demande dans le délai prescrit, la révision est réputée refusée par le titulaire. Toute demande formulée hors de ce délai sera rejetée pour la période en cours et pourra être sollicitée uniquement pour la période suivante. La révision des prix sera effectuée conformément à la formule de révision et aux indices prévus au marché.

En cas de baisse des indices de référence, le pouvoir adjudicateur pourra appliquer la révision des prix conformément à la formule prévue.

Les prix du présent marché sont révisibles par application d'une formule représentative de l'évolution du coût de la prestation. Ils sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois qui précède le mois de remise des offres. Ce mois est appelé "Mois zéro" (Mo).

La formule de révision des prix du marché est la suivante :

Les prix de base sont révisés, en hausse comme en baisse, par application de la formule suivante :

$$C_n = 0,15 + 0,85 \frac{(I)}{(I_o)}$$

I est la dernière valeur connue au mois de facturation

I_o est la valeur au mois zéro

Le coefficient Electricité : 100% BT47

Article 9 AVANCE

9.1 Conditions de versement et de remboursement

Une avance est accordée au titulaire selon les modalités de l'article R 2191-3 du Code de la commande publique. L'option B du CCAG-Travaux est retenue.

Lorsque le titulaire du marché public ou son sous-traitant admis au paiement direct est une PME mentionnée à l'article R. 2151-13, du code de la commande publique, le taux de l'avance est fixé à 5 %

Si le titulaire n'a rien indiqué dans l'acte d'engagement, ou si la réponse n'est pas interprétable, le pouvoir adjudicateur considèrera que l'avance n'est pas demandée par le titulaire.

Lorsqu'une partie du marché est sous-traitée, l'assiette de l'avance prévue au Code de la Commande Publique, pour le titulaire, au montant correspondant aux prestations lui incombant.

Une avance est versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct. Les limites fixées dans le Code de la Commande Publique sont appréciées par référence au montant des prestations confiées au sous-traitant tel qu'il figure dans le marché ou dans l'acte spécial.

Le droit du sous-traitant à une avance est ouvert dès la notification du marché ou de l'acte spécial par le pouvoir adjudicateur.

Le remboursement de cette avance s'effectue selon les modalités prévues dans le Code de la Commande Publique. Si le titulaire du marché qui a perçu l'avance sous-traite une part du marché postérieurement à sa notification, il rembourse l'avance correspondant au montant des prestations sous-traitées, même dans le cas où le sous-traitant ne peut pas ou ne souhaite pas bénéficier de l'avance. Le remboursement par le titulaire s'impute sur les sommes qui lui sont dues par le pouvoir adjudicateur dès la notification de l'acte spécial.

9.2 Garanties financières de l'avance

Dans l'hypothèse où l'entreprise souhaite recevoir l'avance, il sera demandé la constitution d'une garantie à première demande en application de l'article R. 2191-8 du Code de la Commande Publique.

Article 10 GARANTIES FINANCIÈRES

Il sera appliqué, sur les sommes dues à titre d'acompte, une retenue de 5% destinée à garantir le Maître d'Ouvrage du paiement des sommes dont ce dernier pourrait être créancier à un titre quelconque dans le cadre du marché.

La retenue de garantie pourra être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande, ou si le maître de l'ouvrage en est d'accord par une caution personnelle et solidaire.

Celle-ci sera complétée en cas d'avenant.

La retenue de garantie, la garantie à première demande ou l'engagement de caution sont libérées dans le délai d'un mois suivant l'expiration du délai de garantie visé au CCAG-Travaux, sauf si le maître de l'ouvrage a signalé à l'entrepreneur et à la caution, par lettre recommandée que l'entrepreneur n'a pas rempli toutes ses obligations.

Article 11 ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE ET DECENNALE

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, le titulaire devra justifier qu'il est couvert par un contrat d'assurance au titre de la responsabilité civile, professionnelle et décennale.

Il devra donc fournir une attestation de son assureur justifiant qu'il est à jour de ses cotisations et que sa police contient les garanties en rapport avec l'importance de la prestation.

A tout moment, durant l'exécution de la prestation, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du pouvoir adjudicateur et dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande.

11.1 Les titulaires et les sous-traitants éventuels doivent être garantis par une police destinée à couvrir leur responsabilité civile en cas de préjudice causé à des tiers, y compris le maître de l'ouvrage, à la suite de tout dommage corporel, matériel et immatériel consécutif ou non, du fait de l'opération en cours de réalisation ou après sa réception.

En cas de travaux sur existant, ces garanties doivent être étendues aux dommages causés aux parties anciennes du fait de l'opération.

Par dérogation au CCAG-Travaux, leurs polices doivent apporter les minimas de garantie définis ci-après :

- Pendant les travaux :

- Dommages corporels : 8 000 000.00 € par sinistre ;
- Dommages matériels et immatériels : 1 000 000.00 € par sinistre dont dommages immatériels non consécutifs : 100 000.00 €

- Après les travaux :

- Tous les dommages confondus par sinistre et par année : 1 000 000.00 € dont dommages immatériels non consécutifs : 100 000.00 €.

Pour justifier l'ensemble de ces garanties, les titulaires doivent fournir une attestation avant la notification du marché, émanant de leur compagnie d'assurance, ainsi que les attestations de leurs sous-traitants répondant aux mêmes conditions de garantie. Ils doivent adresser ces attestations au maître de l'ouvrage au cours du premier trimestre de chaque année, pendant toute la durée de leur mission. Sur simple demande du maître de l'ouvrage, les titulaires doivent justifier à tout moment du paiement de leurs primes ainsi que de celles de leurs sous-traitants.

11.2 Les titulaires et les sous-traitants éventuels doivent être garantis par une police couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les Articles 1792 à 1792-2 et 2270 du Code Civil.

En cas de travaux sur existant, ces garanties doivent impérativement comporter une clause d'extension, dans les conditions similaires à celles prévues par la loi du 4 janvier 1978 et par l'Annexe I de l'Article A243-1 de la loi précitée, aux dommages consécutifs aux travaux neufs, subis par les parties anciennes de la construction.

Article 12 MODALITÉS DE RÈGLEMENT DES COMPTES

12.1 Mode de règlement du marché et modalités de financement

Le marché sera financé sur fonds propres et les dépenses seront affectées aux budgets d'investissement des établissements membres du groupement hospitalier de territoire de l'Estuaire de la Seine.

Les paiements seront effectués par mandat administratif au compte courant du titulaire du marché précisé sur l'acte d'engagement.

Les pénalités éventuelles dont le titulaire du marché pourrait être redevable seront réglées soit par compensation au moyen de retenue sur les paiements à lui faire soit par l'émission d'un titre de recette.

Pour toute question relative au mode de règlement, le titulaire s'adressera directement à l'établissement concerné.

12.2 Acomptes et paiements partiels définitifs

Les acomptes seront versés au titulaire dans les conditions de l'article 11 du CCAG-Travaux.

Le calcul des décomptes, factures ou mémoires sera effectué par le système de gestion informatique des marchés de chaque établissement du Groupement Hospitalier de Territoire sur lequel le titulaire peut obtenir toutes informations souhaitées auprès de la Direction des Services Economiques.

12.3 Dématérialisation des pièces administratives

Par arrêté du 3 août 2011 pour la dématérialisation des pièces comptables, le protocole d'échange standard ou PES V2 est le nouveau, et à terme, l'unique protocole d'échanges informatiques d'informations entre les établissements publics et leur comptable, le Trésor Public.

Dans ce cadre, les candidats présenteront leur démarche en cours ou à venir de dématérialisation de la facturation.

Les centres hospitaliers sont amenés à moyen terme à dématérialiser :

- les pièces du marché,
- les commandes,
- et les factures fournisseurs,
- sous un format permettant le traitement d'informations (au-delà d'un PDF) telles que Commande/Réception/Facture grâce à des champs référencés :
- le prix
- la référence du produit,
- la quantité à la réception
- le numéro de la commande,
- le numéro de la facture...

L'ordonnance n° 2014-697 du 26 juin 2014 relative au développement de la facturation électronique définit le cadre de développement de la facturation électronique obligeant toutes les grandes entreprises privés et publics, d'émettre des factures électroniques à destination de la sphère publique. La solution mutualisée Chorus Pro permet d'assurer le dépôt, le suivi et la mise à disposition des factures.

Selon sa situation, le prestataire retenu, s'il est concerné par l'ordonnance, devra déposer ses factures via Chorus Pro (<https://chorus-pro.gouv.fr>) sous les codes service de chaque établissement membre du Groupement Hospitalier de Territoire.

12.4 Présentation des demandes de paiements

Les modalités de présentation de la demande de paiement seront établies selon les conditions prévues à l'article 11 du CCAG-Travaux.

Les demandes de paiement seront déposées via Chorus Pro, portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

- le nom ou la raison sociale du créancier,
- le cas échéant, le numéro de SIREN ou de SIRET,
- **le numéro du compte bancaire ou postal,**
- **le numéro du marché,**
- la date d'exécution des prestations
- la nature des marchandises livrées et ou les prestations exécutées ;
- la décomposition des prix forfaitaires, lorsque l'indication de ces précisions est prévue par les documents particuliers du marché ou que, eu égard aux prescriptions du marché, les prestations ont été effectuées de manière incomplète
- le montant hors taxe des services en question éventuellement ajusté ou remis à jour ;
- les montants et taux de TVA légalement applicables ou le cas échéant le bénéfice d'une exonération,
- le cas échéant, applications des réfections fixées conformément aux dispositions du CCAG-Travaux, tout rabais, remises, ristournes ou escomptes acquis et chiffrables lors du marché et directement liés au marché,
- le montant total TTC des prestations exécutées,
- la date de facturation,
- en cas de groupement conjoint, pour chaque opérateur économique, le montant des prestations effectuées par l'opérateur économique,
- en cas de sous-traitance, la nature des prestations exécutées par le sous-traitant, leur montant total hors taxes, leur montant TTC ainsi que, le cas échéant, les variations de prix établies HT et TTC,
- le cas échéant, les indemnités, primes et retenues autres que la retenue de garantie, établies conformément aux stipulations du marché.

Les demandes de paiement, établies après service fait, seront adressées à l'établissement de santé concerné au service demandeur.

En cas de co-traitance :

- En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations
- En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom du mandataire. Les autres dispositions relatives à la co-traitance s'appliquent selon l'article 12 du CCAG-Travaux.

En cas de sous-traitance :

- Le titulaire a 15 jours pour faire savoir s'il accepte ou refuse le paiement au sous-traitant. Cette décision est notifiée au sous-traitant et au pouvoir adjudicateur.
- Le sous-traitant adresse également sa demande de paiement au pouvoir adjudicateur accompagnée des factures et de l'accusé de réception ou du récépissé attestant que le titulaire a bien reçu la demande, ou de l'avis postal attestant que le pli a été refusé ou n'a pas été réclamé.
- Le paiement du sous-traitant s'effectue dans le respect du délai global de paiement. Ce délai court à compter de la réception par le pouvoir adjudicateur de l'accord, total ou partiel, du titulaire sur le paiement demandé, ou de l'expiration du délai de 15 jours mentionné plus haut si, pendant ce délai, le titulaire n'a notifié aucun accord ni aucun refus.

Le pouvoir adjudicateur informe le titulaire des paiements qu'il effectue au sous-traitant.

12.5 Délai global de paiement

Conformément à l'article R. 2192-11 du Code de la commande publique, les sommes dues en exécution du présent marché seront payées dans un délai de 50 jours à compter de la réception de la demande de paiement par l'établissement de santé concerné. Ce délai n'inclut pas le délai bancaire. Les délais se calculent en jours calendaires, avec report au jour ouvrable suivant si l'échéance tombe un samedi, dimanche ou jour férié.

Le délai global de paiement peut être suspendu, conformément aux articles R. 2192-27 et suivant du Code précité, par l'ordonnateur ou le comptable lorsque des informations nécessaires devront être communiquées par le titulaire du marché.

Si un avenant de transfert est en cours de rédaction, le délai global de paiement est suspendu. Cette suspension prend effet de la date de la demande du titulaire du marché jusqu'à la date de la notification de l'avenant de transfert au titulaire du marché.

Conformément aux articles L. 2192-12 et suivants du Code de la commande publique, le dépassement du délai de paiement ouvre de plein droit et sans autre formalité pour le titulaire du marché ou le sous-traitant éventuel payé directement, le bénéfice d'intérêts moratoires versés par le pouvoir adjudicateur. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes,

en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage.

12.6 Conditions d'escompte

Le délai de paiement réglementaire est de 50 jours pour les établissements publics de santé. Les fournisseurs sont invités à présenter leurs conditions de paiement anticipé. Ils exposeront quel pourcentage d'escompte peut être appliqué en fonction du délai de paiement à réception de la facture.

Article 13 PÉNALITÉS

Le titulaire subira sur ses créances des pénalités suivant les modalités prévues dans le CCAG applicable aux marchés de travaux. Plusieurs pénalités peuvent être cumulées. Les pénalités s'appliquent quel que soit leur montant, avec un plafond de 10%.

Par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG-Travaux, le titulaire subira sur ses créances, sans mise en demeure préalable des pénalités exposées ci-dessous sur simple constatation :

13.1 Période de préparation

En cas de non-respect de l'ensemble de ses obligations prévues pendant la période de préparation, le titulaire encourt une pénalité d'un montant de 500 (cinq cents) Euros par jour calendaire.

13.2 Pénalités pour retard

Les dispositions suivantes sont appliquées en cas de retard dans l'exécution des travaux, comparativement au calendrier détaillé d'exécution élaboré et éventuellement modifié :

Par dérogation au 19.2.3 CCAG-Travaux, en cas de retard imputable au titulaire dans l'exécution des travaux, il est appliqué une pénalité journalière de 1/1000 du montant hors taxes de l'ensemble du marché.

Ce montant est celui qui résulte des prévisions du marché, c'est-à-dire du marché initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus ; il est évalué à partir des prix initiaux du marché hors TVA définis au CCAG-Travaux.

Les samedis, dimanches et jours fériés ou chômés ne sont pas déduits pour le calcul des pénalités.

Le montant des pénalités n'est pas plafonné.

En complément du CCAG-Travaux, le maintien final du délai étant subordonné au respect de la cadence ou de l'échelonnement des travaux fixés par le calendrier d'exécution, tout dépassement en cours d'exécution des délais correspondant aux phases de travaux qui y sont figurées, donne le droit au Maître de l'ouvrage d'exiger de l'entrepreneur la constitution immédiate d'une provision qui est effectuée par une retenue sur le montant de l'acompte.

La constatation du retard est établie chaque mois par comparaison de l'état d'avancement réel des travaux à l'état d'avancement déterminé par le planning. La date d'origine de ce dernier étant prise égale à celle prescrite pour le commencement des travaux.

Pour chaque phase de travaux, en l'absence de précision de cadence au calendrier d'exécution, celle-ci est, pour l'état d'avancement, réputée uniforme dans le délai imparti à cette phase.

Le montant de la provision est calculé par application au nombre de jours de retard du montant journalier de la pénalité. Lorsqu'à la suite d'une première constatation de retard, une provision est constituée dans les conditions ci-dessus, son montant est, le cas échéant, au cours des mois suivants, réduit ou augmenté selon la diminution ou l'augmentation constatée du retard de l'entrepreneur.

13.3 Rendez-vous de chantier

Les comptes rendus de chantier valent convocation des entreprises dont la présence est requise.

Les rendez-vous de chantier sont fixés par le maître d'œuvre. En cas d'absence à la réunion de chantier, le titulaire encourt une pénalité d'un montant de 150 (cent cinquante) Euros, sauf excuses notifiées 48 heures avant la date de rendez-vous.

13.4 Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux

Les stipulations du CCAG-Travaux sont seules applicables compte tenu du complément suivant :

A la fin des travaux, dans le délai de 15 jours comptés de la date de la décision de réception, le titulaire devra avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

En cas de retard, ces opérations seront faites aux frais du titulaire dans les conditions stipulées au CCAG-Travaux, sans préjudice d'une pénalité de 1 000 (mille) Euros par jour calendaire.

13.5 Documents fournis après exécution

En cas de retard dans la fourniture des documents telle qu'elle est prévue au CCAG-Travaux et indiqué au présent Dossier de Consultation des Entreprises, le titulaire encourt une pénalité d'un montant de 500 (cinq cents) Euros par jour calendaire.

13.6 Hygiène sur le chantier :

- **Infraction mineure** : non respect des mesures minimales demandées dans l'analyse de risques. La retenue sera de 100 € hors taxes par infraction constatée.

- **Infraction majeure** : non respect des mesures complémentaires demandées dans l'analyse de risques. La retenue sera de 250 € hors taxes par infraction constatée.

13.7 Tri des déchets de chantier

Pendant la durée des travaux, l'entreprise qui ne respectera pas les consignes et ses obligations de tri encourt, sur constatation de la maîtrise d'œuvre, après mise en demeure préalable non suivie d'effet, une pénalité de 500 (cinq cents) Euros par infraction.

L'application des pénalités exposées est laissée à l'appréciation de l'établissement de santé concerné en fonction des justifications apportées par le titulaire du marché.

Le décompte des pénalités est notifié au titulaire, qui est admis à présenter ses observations à l'établissement concerné dans un délai de 7 jours à compter de la notification de ce décompte. Passé ce délai, le titulaire est réputé avoir accepté les pénalités.

Par dérogation à l'article 19 du CCAG-Travaux, les pénalités s'appliquent quel que soit leur montant.

Article 14 EXÉCUTION PAR DÉFAUT

Dans le cas où le titulaire n'aurait pas exécuté le présent marché selon les modalités du dossier de consultation ou si le titulaire est dans l'impossibilité d'exécuter les prestations, les établissements du GHT se réservent le droit de faire exécuter les prestations concernées par un autre fournisseur aux frais et risques du titulaire en défaut, sans qu'il soit besoin de le mettre autrement en demeure.

Les frais engagés par les établissements de santé seront déduits d'une facture présentée en paiement au profit du titulaire, ou à défaut, feront l'objet d'un titre de recettes émis à son encontre par les Services Financiers des établissements de santé.

Article 15 MODIFICATION DU MARCHÉ

Le présent marché pourra être modifié par voie d'avenant émanant de la cellule des marchés publics du Groupement Hospitalier de Territoire de l'Estuaire de la Seine, dans les conditions prévues aux articles L.2194-1 et R. 2194-1 et suivants du Code de la commande publique.

Les modifications en cours de marché pourront notamment porter sur :

- l'ajout, la suspension ou la suppression de travaux prévus initialement au marché ;
- l'ajout, le retrait ou la substitution de référence de produits ;
- l'augmentation ou la diminution des quantités prévues initialement au marché ;
- la modification de la durée du marché ;

- les conséquences d'une évolution réglementaire ou législative entraînant une modification du périmètre du marché ;
- des adaptations techniques éventuelles.

15.1 Avenant de transfert

En cas de changement de dénomination sociale, de statut de la société, ou de rachat, le titulaire du marché doit, **impérativement et dans les meilleurs délais**, transmettre **par écrit** les informations nécessaires à la rédaction de l'avenant de transfert, dans le respect de l'article R. 2194-6 du Code de la commande publique.

15.2 Certificat administratifs

Certaines modifications mineures, de nature non substantielle, peuvent être constatées et validées par certificat administratif émis par le pouvoir adjudicateur.

Il s'agit notamment :

- de la correction d'erreurs matérielles sans incidence sur le montant ou les conditions d'exécution du marché ;
- des ajustements financiers de faible montant, ne dépassant pas un seuil fixe de 1 000.00 € HT, lorsqu'ils ne modifient pas l'économie générale du contrat ;
- du changement de coordonnées bancaires ou administratives du titulaire ;
- La renonciation aux pénalités de faible montant.

Article 16 TRAVAUX SIMILAIRES

En application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique et si le GHT en avait le besoin, un marché public négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable pourra être passé pour des travaux similaires exécutés par le titulaire. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

Article 17 RÉSILIATION

Seules les stipulations du CCAG-Travaux, relatives à la résiliation du marché, sont applicables.

En cas de résiliation pour motif d'intérêt général par le pouvoir adjudicateur, le titulaire percevra à titre d'indemnisation une somme forfaitaire calculée en appliquant au montant initial hors TVA, diminué du montant hors TVA non révisé des prestations admises, un pourcentage égal à 5 %.

D'autre part, en cas d'inexactitude des documents et renseignements mentionnés aux articles R. 2142 et R. 2143 du Code de la commande publique ou de refus de produire les pièces prévues aux articles R. 324-4 ou R. 324-7 du code du travail conformément aux articles R. 2143 du Code de la commande publique, il sera fait application aux torts du titulaire des conditions de résiliation prévues par le marché.

Article 18 LITIGES

18.1 Compétence juridictionnelle

En cas de difficulté sur l'interprétation du présent dossier de consultation, les parties s'efforceront de résoudre leur(s) différend(s) à l'amiable.

En cas de désaccord persistant, le Tribunal administratif de Rouen est seul compétent.

18.2 Voies de recours

Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Tribunal administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert, 76005 Rouen

Courriel : greffe.ta-rouen@juradm.fr, URL : rouen.tribunal-administratif.fr

☎ : 02 35 58 35 00 📠 : 02 35 58 35 03

Article 5	Pièces contractuelles du marché	Dérogation à l'article 4 du CCAG-Travaux
Article 8	Prix	Dérogation à l'article 10 du CCAG-Travaux
Article 13	Pénalités	Dérogation à l'article 14 du CCAG-Travaux
Article 14	Exécution par défaut	Dérogation à l'article 52 du CCAG-Travaux

Dressé par le pouvoir adjudicateur du GHT de l'Estuaire de la Seine

Au Havre, le 8 juillet 2026

CERTIFICAT DE VISITE

Je soussigné (Nom Prénom)

Représentant la société

Adresse de la société

.....

Candidate à la procédure adaptée « **TITRE DU MARCHÉ** », atteste avoir visité ***** :

Pour l'établissement

et en présence de :

Nom et Prénom du représentant **du Groupe Hospitalier du Havre**

Mon offre tient donc compte de la nature des travaux, des spécifications locales des lieux et équipements propres au site sans réserve.

Ainsi, je déclare que ma société est parfaitement informée de la constitution des locaux et de la consistance des matériels ou équipements dont elle pourrait prendre en charge la démolition. Je déclare également que ma société dispose de l'ensemble des moyens nécessaires pour assurer ces travaux.

Fait à, le.....

Signature et cachet du **GHH**

Signature et cachet de la société